

## Условия получения налогового вычета за недвижимость

При покупке дома, квартиры, земельного участка вы можете вернуть часть уплаченных средств, оформив имущественный налоговый вычет.

Налоговый вычет – это сумма, которую можно вычесть из налогооблагаемых доходов (зарботная плата, доходы от сдачи имущества в аренду и т.д.). К примеру, вы получаете заработную плату в размере 40 000, на самом деле – 34 800, потому что платите 13% в бюджет. Подтвердив право на вычет, вы не будете платить налоги до того момента, как сумма вычета будет исчерпана. Либо вы можете подать декларацию в налоговый орган и получить вычет сразу.

### Сумма

Предельная сумма расходов, с которой исчисляется налоговый вычет равна 2 000 000 рублей. С процентов по целевым займам (ипотека) – 3 000 000. Таким образом, максимальная сумма вычета составляет 260 000 рублей, с процентов – 390 000 рублей (13% от расходов). Если вы потратили большую сумму, возместить затраты сверх, к сожалению, не получится.

### Сроки

Оформить налоговый вычет можно в год, следующий за годом, когда были произведены расходы (в 2019 году подается декларация за 2018). Учитываются следующие виды расходов:

- покупка или строительство жилья (дом, квартира, комната, доли);
- покупка земельного участка с домом или участка, предназначенного для строительства жилого дома;
- проценты по ипотеке;
- расходы на отделку и ремонт.

### Контрольные вопросы

Проверьте, имеете ли вы право на налоговый вычет:

- вы проживаете и получаете доходы на в России в течение 183 дней в году и более?
- Купили или построили недвижимость на территории России и не у взаимозависимых лиц (родственники)?
- Потратили собственные средства или взяли кредит?
- Недвижимость – ваша собственность?
- Вы еще не использовали свое право на вычет?

Если на все вопросы вы ответили утвердительно, вы можете приступить к оформлению имущественного налогового вычета.