

Неделимые вещи и их наследование

К неделимым вещам относится то имущество, которое нельзя разделить, не изменив его прямого назначения и потребительских свойств, даже если эта вещь имеет составные части. Это могут быть, например, коллекции, которые представляют большую ценность как раз за счет своего состава, или музыкальные инструменты (скрипка и смычок, ударная установка), любая вещь вроде стиральной машины или телевизора, которую фактически можно разобрать, но выполнять свои функции она уже не будет.

Делимая вещь может быть разделена между участниками общей собственности, несколькими наследниками. А вот неделимая вещь при определенных в законе условиях может достаться одному из них наследников, другие наследники в этом случае будут претендовать на получение компенсации за неделимую вещь.

Важно! В случае, если наследники имеют практически равные права, то бывает очень трудно решить, кому достанется недвижимость, а кому денежная компенсация за долю в этом наследстве. Поэтому может начаться спор, который можно разрешить в суде. Однако и решение суда не всегда может удовлетворить требования наследников.

Преимущественное право на неделимую вещь (ее долю) перед другими наследниками при разделе наследства принадлежит:

- лицам, которые были собственниками вещи наравне с наследодателем (например, супруг умершего);
- лицам, которые при жизни наследодателя пользовались вещью на постоянной основе (например, постоянно проживавшие с наследодателем);
- лица, не имеющие другого жилья, кроме того, которое было включено в наследственную массу (если речь идет о недвижимом имуществе).

Обращаем ваше внимание! В настоящей статье приведены основные условия и общий порядок возможных действий. Однако каждая жизненная ситуация индивидуальная, поэтому она может иметь свое индивидуальное решение. Поэтому, если у Вас появились вопросы после ознакомления с данной статьей, то рекомендуем Вам обратиться к квалифицированным юристам для полной оценки и рисков ситуации на основании имеющихся у Вас документов.